

Clasificación según Ubicación				
5	4	3	2	1
Bochalema	la base	ciudad cordoba	Estrato 1,2	buenaventura
Caney	pance	aguacatal	floraria	dapa
Ciudad Jardín	granada	arboledas	7 de agosto	yumbo
Cristales	san fernando	la camelias	san luis	distrito aguablanca
El Bosque	centenario	alamos	el porvenir	
El Ingenio	melendez	templete	brisas de los alamos	
Gran Limonar	quintas de don simon	torres de comfandi	ulpiano lloreda	
La Flora	santa rita	ciudad 2000	santa barbara	
La Hacienda	salomia	jamundi (3,4,5,6)	la cascada	
La Merced	andes	san antonio	belisario caicedo	
Menga	limonar	libertadores	villa colombia	
Normandía	mayapan	miraflores	alcazares	
Prados del Norte	seminario	caldas	barranquilla	
Refugio	san joaquin	san vicente	nueva floresta	
Santa Mónica	champagnat	versalles	jorge isaacs	
Santa Teresita	olimpico	alameda	la rivera	
Tequendama	pamamericano	santa isabel	el jardin	
Valle del Lili	capri	junin	paso del comercio	
Vipasa	bellavista (6)	calima	guayaquil	
	el lido	primero de mayo		
	calicanto	cañaverales		
	gratamira	juanambu		
	pampalinda	palmira		
	camino real			
	departamental			
	colseguros			
	eucaristico			
	sena			
	cambulos			
	ciudadela comfandi sur			

Clasificación según Precio (Con A.C.M.)		
Desde	Hasta	Puntaje
\$ 80.000.000	\$ 150.000.000	5
\$ 150.000.001	\$ 250.000.000	4
\$ 250.000.001	\$ 400.000.000	3
\$ 400.000.001	\$ 600.000.000	2
\$ 600.000.001	xxxxx	1

### CLASIFICACION FINAL (Velocidad Rotación)

TIPO	PUNTOS		Mix
	DESDE	HASTA	
A	14	15	55%
B	11	13	20%
C	8	10	15%
D	3	7	10%
			100%

Clasificación según el tipo de inmueble	
	Puntaje
Apartamento, Casa	5
Local, Oficina, Consultorio	3
Otros	1

**Nota: Requerimientos mínimos para aprobación**

- |                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Documentos:</b>           | <b>Requisitos adicionales:</b>            |
| 1. Captación o Mandato.      | 1. 10 Fotografías (Buena Calidad)         |
| 2. Certificado de tradición. | 2. Descripción detallada (Patricia Rojas) |
| 3. Cédula.                   |   |
| 4. Análisis de Precio.       |   |

Categorías y Subcategorías de Inmuebles	
CATEGORIA	SUBCATEGORIA
Vivienda	Vivienda en Zonas Exclusivas
	Apartamento de Rápida Rotación
	Vivienda de Rotación Media
	Casas
	Casas Campestres
	Apartaestudios
	Vivienda Nueva
Fincas	Finca Vacacional
	Finca de Producción
Uso Comercial	Locales Comerciales
	Consultorios
Bodegas	Bodegas Industriales
	Bodegas de Almacenamiento
Edificios	Edificios Comerciales
	Edificios de Vivienda
Lotes	Lotes
Inversión	Inversión

## CLASIFICACION DE INMUEBLES EN ARRENDAMIENTO - Vivienda

Clasificación según Ubicación				
5	4	3	2	1
Caney	la base	ciudad cordoba	floraria	Estrato 1,2
Ciudad Jardín	pance	aguacatal	7 de agosto	buenaventura
Cristales	granada	arboledas	san luis	dapa
El Bosque	san fernando	la camelias	el porvenir	yumbo
El Ingenio	centenario	alamos	brisas de los alamos	distrito aguablanca
Gran Limonar	melendez	templete	ulpiano llorede	
La Flora	quintas de don simon	torres de comfandi	santa barbara	
La Hacienda	santa rita	ciudad 2000	la cascada	
La Merced	salomia	jamundi (3,4,5,6)	belisario caicedo	
Menga	andes	san antonio	villa colombia	
Normandía	limonar	libertadores	alcazares	
Prados del Norte	mayapan	miraflores	barranquilla	
Refugio	seminario	caldas	nueva floresta	
Santa Mónica	san joaquin	san vicente	jorge isaacs	
Santa Teresita	champagnat	versalles	la rivera	
Tequendama	olimpico	alameda	el jardin	
Valle del Lili	pamamericano	santa isabel	paso del comercio	
Vipasa	capri	junin	guayaquil	
	bellavista (6)	calima		
	el lido	primero de mayo		
	calicanto	cañaverales		
	gratamira	juanambu		
	pampalinda	palmira		
	camino real	Bochalema		
	departamental			
	colseguros			
	eucaristico			
	sena			
	cambulos			
	ciudadela comfandi sur			

Clasificación según Precio (Con A.C.M.)		
Desde	Hasta	Puntaje
\$ 600.000	\$ 1.500.000	5
\$ 1.500.001	\$ 2.000.000	4
\$ 2.000.001	\$ 3.500.000	3
\$ 3.500.001	\$ 6.000.000	2
\$ 6.000.001	xxxxx	1

### CLASIFICACION FINAL (Velocidad Rotación)

TIPO	PUNTOS		Mix
	DESDE	HASTA	
A	14	15	55%
B	11	13	20%
C	8	10	15%
D	3	7	10%
			100%

Clasificación según el tipo de inmueble	
	Puntaje
Apartamento, Casa	5
Apartaestudio	4
Local, Oficina, Consultorio	3
Otros	1

### Nota: Requerimientos mínimos para aprobación

#### Documentos:

1. Captación o Mandato.
2. Certificado de tradición.
3. Cédula.
4. Análisis de Precio.

#### Requisitos adicionales:

1. 10 Fotografías (Buena Calidad)
2. Descripción detallada (Patricia Rojas)

MACROPROCESO DE ARRENDAMIENTOS			
ADMINISTRACIÓN COMERCIAL		GERENCIA COMERCIAL	
GESTION CAPTACION	GESTION INVENTARIO	GESTION CAPTACIÓN	GESTION COLOCACION
APROBACION	SEGUIMIENTO		

+ Informe Captaciones

+ Estrategia

+ Acompañamiento

+ Acompañamiento

+ Informe Colocaciones

### Nuestros más altos objetivos:

1. Maximizar la probabilidad de Éxito.
2. Garantizar ingreso Digno para cada uno de nuestros Agentes.

### Categorías y Subcategorías de Inmuebles

CATEGORIA	SUBCATEGORIA
Vivienda	Vivienda en Zonas Exclusivas
	Apartamento de Rápida Rotación
	Vivienda de Rotación Media
	Casas
	Casas Campestres
	Apartaestudios
	Vivienda Nueva
Fincas	Finca Vacacional
	Finca de Producción
Uso Comercial	Locales Comerciales
	Consultorios
Bodegas	Bodegas Industriales
	Bodegas de Almacenamiento
Edificios	Edificios Comerciales
	Edificios de Vivienda
Lotes	Lotes
Inversión	Inversión