

PRESUPUESTO

# TECNICAS PARA OBTENER PRESUPUESTO

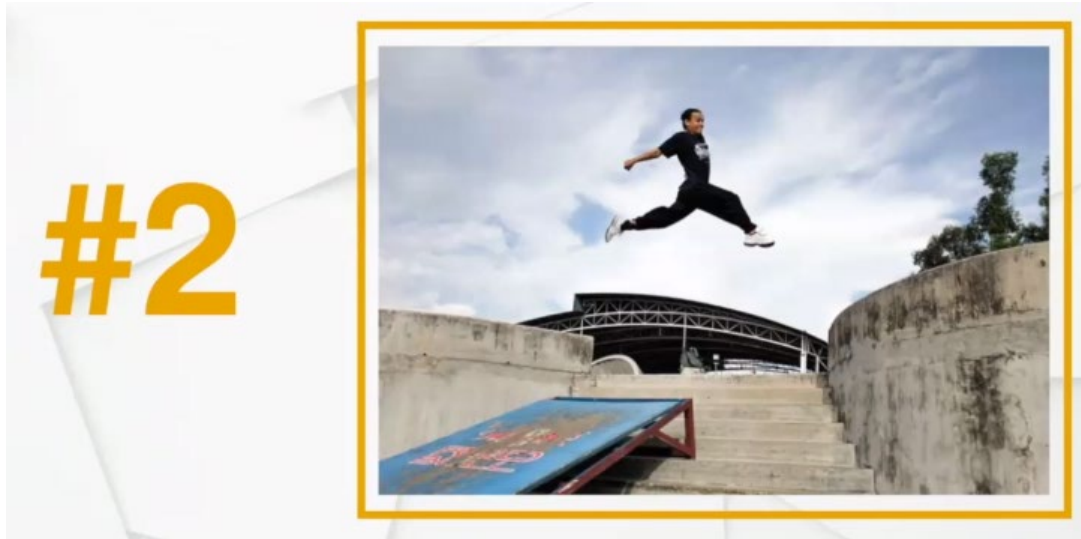
## **PREGUNTA DIRECTA**



Miguel, tienes un presupuesto asignado para esta compra?

# TECNICAS PARA OBTENER PRESUPUESTO

## RANGOS



Miguel, normalmente inmuebles de este tipo tienen un costo entre 500 y 550 millones de pesos.

Cómo lo ves?

# TECNICAS PARA OBTENER PRESUPUESTO

## ANTECEDENTES HISTÓRICOS

#3



Miguel, has tenido la oportunidad de comprar un inmueble de estas características anteriormente?

Cuánto pagaste?

...

# TECNICAS PARA OBTENER PRESUPUESTO

## METAFORAS



Miguel, la solución que estás buscando, si las comparamos con el hospedaje en un hotel, qué quisieras:

- Una solución 5 estrellas.
- 4 estrellas.
- 3 estrellas

# TECNICAS PARA OBTENER PRESUPUESTO

## HISTORIAS DE TERCEROS

#5



Miguel, personas como tu, en el pasado, han optado por este tipo de vivienda y han tenido que pagar 500 millones de pesos.

Qué opinas?

# CONFIRMACIÓN

Oye MIGUEL, esto quiere decir que si te presento una propuesta que te guste y esté en el rango del que hemos hablado, no habría problema?